

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по экологии ХМРО РАЕН


И.М. Волков
« 17 » декабря 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ХМРО РАЕН


С.А. Свиридов
« 17 » декабря 2012 г.

**РЕГЛАМЕНТ
ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ МЕЖОТРАСЛЕВЫХ
ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства для подготовки такой документации (далее соответственно - негосударственная экспертиза, проектная документация, проводимых в Центре комплексной экспертизы проектной документации Региональной общественной организации «Ханты-Мансийское региональное отделение межотраслевых эколого-экономических исследований Российской академии естественных наук (Центр экспертизы).

2. Негосударственная экспертиза проводится ХМРО РАЕН силами структурного подразделения - Центра экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания (далее - заявитель).

3. Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта), выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, подлежат государственной экспертизе.

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем (застройщиком или техническим заказчиком) и ХМРО РАЕН, заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее - договор).

5. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

Вопрос о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в какой части) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Положения требованиям подлежат проверке проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, определяется в договоре.

6. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

- д) национальным стандартам;
- е) стандартам организаций;
- ж) заданию на проектирование.

7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

8. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

9. Результатом негосударственной экспертизы является заключение Центра экспертизы, содержащее выводы:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Положения.

В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

10. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в Центр экспертизы ХМРО РАЕН представляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация, в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

- б) проектная документация в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

- в) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации;

- г) копия экспертного заключения аккредитованной организации результатов выполненных инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации;

- д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) техническим застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

- е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования ХМРО РАЕН.

11. Форма заключения негосударственной экспертизы устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации.

12. Заключение негосударственной экспертизы подписывается ответственными сотрудниками Центра экспертизы, имеющими соответствующую аттестацию, проводившими экспертизу, и утверждается генеральным директором ХМРО РАЕН.

13. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель вправе обратиться в одну или несколько экспертных организаций по своему усмотрению. Заключение, подготовленные ХМРО РАЕН и другими различными экспертными организациями, имеют одинаковую юридическую силу и могут использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.

Нормативные документы:

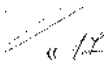
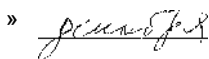
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
5. ГОСТ 21.1101.2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
6. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».
7. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
8. Постановление от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
9. Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (вместе с «Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «Правилами аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»),
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
11. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. N 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».
13. Приказ Минрегиона РФ от 21.10.2010 г. № 454 о внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 года N 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».
14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.03.2012 г. № 127 «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий».
15. Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р об утверждении «Перечня национальных стандартов и свод правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
16. Распоряжение Правительства РФ от 16.08.2012 г. «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

Разработано:

Заместитель генерального директора по
экологии ХМРО РАЕН



И.М. Волков

2012 г.